

## Fiche d'identité

Maison en brique de 107 m<sup>2</sup> habitables sur 1 niveau (rdc)

Année de construction : 1994

## Mesure du radon

en becquerels (Bq) par m<sup>3</sup> d'air

AVANT travaux  
513 Bq / m<sup>3</sup>

Après travaux  
50 Bq / m<sup>3</sup>

## Coût des travaux

Total 3 000 €

## Contexte

- ▶ La maison est sur dallage terre-plein ;
- ▶ Le carrelage présent dans la maison est en bon état mais les joints périmétriques présentent des défauts d'étanchéité ;
- ▶ Absence d'entrée d'air dédiée pour la cheminée ;
- ▶ Il n'y a pas de ventilation mécanique contrôlée dans la maison mais il y a des entrées d'air sur toutes les fenêtres des pièces dites sèches.

## Le constat



Défaut d'étanchéité au niveau des joints du carrelage au sol



Cheminée sans entrée d'air dédiée



## Préconisations

- ▶ Réfection des joints du carrelage de sol ;
- ▶ Installation d'une VMC ;
- ▶ Création d'une entrée d'air dédiée pour la cheminée.



## Réalisations

Le propriétaire souhaitait mettre en oeuvre tous les travaux possibles pour abaisser très rapidement le taux de radon dans sa maison :

- ▶ Installation d'un système de dépressurisation des sols (SDS) par une société privée, permettant d'extraire le radon avant qu'il ne pénètre dans la maison.

## Bilan / analyse du chantier

Le taux de radon a fortement diminué dans la maison pour un coût un peu plus élevé que des travaux d'amélioration de la ventilation ou d'étanchéité des sols.

## Les travaux réalisés



Systeme de  
dépressurisation des sols  
(extraction du radon)

